

JohnnyConte architetto

E3



A PARTIRE DA 445'000 Fr.

Il prezzo, chiavi in mano, si riferisce ad una casa di costruzione tradizionale in muratura, con le finiture standard indicate nella descrizione.

Incluso il costo della sistemazione esterna per un terreno di circa 300 m2 in piano e servito.

Escluso il prezzo del terreno, i costi per il suo acquisto e il finanziamento per la costruzione della casa.

L'arredamento mobile indicato nelle immagini è rappresentativo e non incluso alla consegna e nel prezzo.

Johnny Conte
architetto
6900 Lugano CH

 www.johnnyconte.ch
 [johnnycontearchitetto](https://www.facebook.com/johnnycontearchitetto)
 +41 91 971 39 89

In sintesi

E3 é una casa unifamiliare di due piani fuori terra. È stata concepita e ideata come abitazione minima di 5 locali e mezzo, per una famiglia di quattro persone. È prevista con una costruzione tradizionale, per un terreno in piano.

Vi si accede al pian terreno, ove si trova la sala, la cucina, il pranzo, un bagno di servizio ed un locale per la tecnica e la lavanderia. Al piano elevato, sono presenti tre camere da letto ed un bagno. Il progetto di base non prevede un piano interrato, che si può però avere a richiesta.

I locali abitabili hanno ognuno una ampia finestra, che nell'insieme caratterizzano l'aspetto esterno della casa. Dalla sala e dal pranzo si accede ad un terrazzo esterno scoperto. Su richiesta, si può prevedere una sua copertura leggera o tramite un balcone accessibile da una o più camere da letto.

Le finiture previste sono standard, con i muri intonacati, il pavimento rivestito in piastrelle al piano terreno e nei bagni e in palchetto sulle scale e al piano elevato. Anche la disposizione dei locali e la tipologia di costruzione possono essere soggette a modifiche e personalizzabili, a dipendenza della situazione, della morfologia del terreno o su richiesta.

Il sistema di riscaldamento è previsto con una pompa di calore con split esterno e le serpentine a pavimento. L'impianto elettrico è previsto anche standard.

Sono a disposizione alcune varianti e possibili elementi supplementari, con o senza variazioni di prezzo.

Maggiori informazioni verranno fornite in un colloquio, senza impegno.

Dati essenziali

Piano terreno		Piano elevato	
Sala	16.8 m ²	Camera 1	16.5 m ²
Cucina	7.8 m ²	Camera 2	12.0 m ²
Pranzo	10.5 m ²	Camera 3	12.0 m ²
Tecnica	10.1 m ²	Bagno	5.5 m ²

Dimensioni della casa: 8.5 m x 8.5 m x altezza 6.5 m

Superficie totale lorda (muri inclusi): 144.5 m²

Volume totale: 470 m³



Pianta piano elevato - scala 1:100

Pianta piano terreno - scala 1:100

